DODURGA BELEDİYESİ TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait Orta ilçesi Dodurga Naltepe Mahallesi sınırlan içerisinde yer alan aşağıdaki tabloda belirtilen 10 adet taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi (Açık Ihale) göre 20/04/2026 tarihinde Pazartesi günü saat 10:00 dan itibaren aşağıda belirtilen saatlerde Dodurga Belediyesi Taziye Evinde Belediye Encümeni tarafından ihalesi yapılacaktır.

1. Muhammen Bedelleri:

Satılacak Taşınmazlar

SIRA NO	Mahallesi	Ada Parsel	Alan m²	Kullanım Amacı	İmar Durumu	M² Birim Fiyatı (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Saati
1	Kanarya	315 / 3 316 / 3	1.109,24+644,05 1.753,29 m²	Hayvancılık + Konut Alanı	E:0,50 Yençok 6,50 m	₺750,00	₺1.314.967,50	₺51.000,00	10:00
2	Kanarya	315 / 4 316 / 4	1.099,98+ 694,74 1.794,72 m²	Hayvancılık + Konut Alanı	E:0,50 Yençok 6,50 m	₺750,00	₺1.346.040,00	₺51.000,00	10:00
3	Kanarya	315 / 5 316 / 5	1.109,76+ 775,68 1.885,44 m²	Hayvancılık + Konut Alanı	E:0,50 Yençok 6,50 m	₺750,00	₺1.414.080,00	₺51.000,00	10:00
4	Kanarya	315 / 6 316 / 6	1200,00 + 833,35 2.033,35 m²	Hayvancılık + Konut Alanı	E:0,50 Yençok 6,50 m	₺750,00	₺1.525.012,50	₺51.000,00	10:00
5	Kanarya	315 / 7 316 / 7	1.337,32 + 644,05 1.981,37 m²	Hayvancılık + Konut Alanı	E:0,50 Yençok 6,50 m	₺750,00	₺1.486.027,50	₺51.000,00	10:00
6	Kanarya	315 / 8 316 / 8	1.576,26 + 644,05 2.220,31 m²	Hayvancılık + Konut Alanı	E:0,50 Yençok 6,50 m	₺750,00	₺1.665.232,50	₺51.000,00	10:00
7	Kanarya	315 / 9 316 / 9	1.744,80 + 644,05 2.388,85 m²	Hayvancılık + Konut Alanı	E:0,50 Yençok 6,50 m	₺750,00	₺1.791.637,50	₺51.000,00	10:00
8	Kanarya	315 / 10 316 / 10	1.725,62 + 644,05 2.369,67 m²	Hayvancılık + Konut Alanı	E:0,50 Yençok 6,50 m	₺750,00	₺1.777.252,50	₺51.000,00	10:00
9	Kanarya	315 / 11 316 / 11	1.567,66+644,05 2.211,71 m²	Hayvancılık + Konut Alanı	E:0,50 Yençok 6,50 m	₺750,00	₺1.658.782,50	₺51.000,00	10:00
10	Kanarya	315 / 12 316 / 12	1.399,98+975,98 2.375,96 m²	Hayvancılık + Konut Alanı	E:0,50 Yençok 6,50 m	₺750,00	₺1.781.970,00	₺51.000,00	10:00

2. İhale edilen gayrimenkul bedelleri istekliler ihale bedelini tamamını ödedikten sonra akabinde tapu işlemlerini başlatabilirler.

3. **İsteklinin Gerçek Kişi Olması Halinde;**
   - **3.1.** Tebligat için yasal adres bildirimi,
   - **3.2.** İhaleye iştirak edecek kişi vekil ise noter tasdikli vekaletname (Asıl)
   - **3.3.** Geçici teminatın Belediye veznesine veya banka hesabına yatırıldığına dair makbuz ya da banka dekontu (Aslı). Banka teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun aslı olunacaktır.
   - **3.4.** İhale dosyasındaki tüm dökümanlar ve şartname ihaleye iştirak eden tarafından imza edilmesi gerekmektedir.
   - **3.5.** İsteklinin özel kişi olması halinde; Kanuni ikametgahının olması, kimlik belgesi ibrazı, ortak olarak girecek kişilerin noterden ortaklık beyannamesi vermesi,
   - **3.6.** Nüfus Müdürlüğünden ya da E-devlet üzerinden alınacak nüfus kayıt örneği ve ikamet belgesi (Aslı)
   - **3.7.** İhaleye katılacak olan istekliler Dodurga Belediye Başkanlığına vergi borcu olmadığına dair Belediyemiz Tahsilat Biriminden alınmış borcu yoktur belgesi.
4. **İsteklinin Tüzel Kişi Olması Halinde;**
   - **4.1.** Tebligat için yasal adres bildirimi,
   - **4.2.** İhaleye iştirak edecek kişi vekil ise noter tasdikli vekaletname (Aslı),
   - **4.3.** Geçici teminatın Belediye veznesine veya banka hesabına yatırıldığına dair makbuz ya da banka dekontu (Aslı). Banka teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun aslı olacaktır.
   - **4.4.** İhale dosyasındaki tüm dökümanlar ve şartname ihaleye iştirak eden tarafından imza edilmesi gerekmektedir.
   - **4.5.** Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili Meslek Odası belgeş(aslı, noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüş sureti)
   - **4.6.** Teklifvermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli imza beyannamesi / imza sirküleri

DODURGA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

5. Satış ihalesi şartnamesi ücreti 1000 TL'dir. İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde Mali Hizmetler Müdürlüğünden (Dodurga Belediye Başkanlığı Orta\ÇANKIRI) alınabilir.
6. İhaleye iştirak edenler şartnameyi kabul etmiş sayılırlar.
7. Posta, mail ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
8. Bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışa sunulan taşınmaz ihale şartnamesi ve sözleşme hükümleri uygulanacaktır. Belediye Encümeni ihale yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.
9. Nüfus Müdürlüğünden veya E-devlet üzerinden alınacak nüfus kayıt örneği ve ikamet belgesi (Aslı),
10. İhaleye katılacak olan istekliler Dodurga Belediye Başkanlığına vergi borcu olmadığına dair Belediyemiz Tahsilat Biriminden alınmış borcu yoktur belgesi.
11. İhalelere katılmaktan yasaklı olunmadığına ilişkin yazılı beyan.

Not: İlanda belirtilmeyen hususlar da ihale şartnamesinde belirtilen hususlar geçerlidir.09.04.2026

DODURGA BELEDİYE BAŞKANLIĞI